PWYLLGOR CABINET CYNGOR RHONDDA CYNON TAF
PWYLLGOR CYNLLUNIO A DATBLYGU
Cofnodion o gyfarfod hybrid y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd
Dydd Iau, 24 Chwefror 2022 am 3.00 pm

Y Cynghorwyr Bwrdeistref Sirol - Pwyllgor Cynllunio a Datblygu Aelodau oedd yn bresennol: -

Siambr y Cyngor
Y Cynghorydd S Rees (Cadeirydd)

Y Cynghorydd R Williams
Y Cynghorydd W Lewis
Y Cynghorydd G Hughes

Zoom

Y Cynghorydd W Owen	Y Cynghorydd J Barton
Y Cynghorydd J Williams	Y Cynghorydd S Powderhill
Y Cynghorydd D Williams	

Swyddogion oedd yn bresennol: -

Siambr y Cyngor
Mr J Bailey, Pennaeth Cynllunio
Mr S Humphreys, Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol
Mr C Jones, Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi
Mr A Rees, Uwch Beiriannydd

197 CROESO AC YMDDIHEURIADAU

Daeth ymddiheuriadau am absenoldeb gan Gynghorwyr y Fwrdeistref Sirol D. Grehan a P. Jarman.

198 DATGAN BUDDIANT

Yn unol â Chod Ymddygiad y Cyngor, ni wnaethpwyd unrhyw ddatganiadau mewn perthynas â'r Agenda.

199 DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU

PENDERFYNWYD nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, wrth benderfynu materion rheoli datblygu ger eu bron, roi sylw i'r Cynllun Datblygu ac, i'r graddau y bo hynny yn berthnasol, i unrhyw ystyriaethau perthnasol eraill. Rhaid i Aelodau, wrth ddod i benderfyniadau, sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu mewn modd sy'n anghyson â'r Confensiwn Ewropeaidd ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

200 **DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015**

PENDERFYNWYD nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

201 **COFNODION 13.01.22**

PENDERFYNWYD cadarnhau'r cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 13 Ionawr 2022 yn rhai cywir.

202 **CAIS RHIF: 21/1081**

Cyflwynodd Pennaeth Materion Cynllunio'r cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafodaeth hir ynglŷn â'r cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr - Materion Ffyniant a Datblygu, yn amodol ar atodi nodyn gwybodaeth i'r caniatâd cynllunio mewn perthynas â'r pryderon ynghylch cael gwared ar y gwrychoedd.

203 **CAIS RHIF: 21/1095**

Cyflwynodd Pennaeth Materion Cynllunio'r cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

204 **CAIS RHIF: 21/1456**

Cyflwynodd Pennaeth Materion Datblygu Mawr a Buddsoddi'r cais uchod i'r Pwyllgor. Yn dilyn trafodaeth, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

205 **CAIS RHIF: 21/1474**

Cyflwynodd Pennaeth Materion Datblygu Mawr a Buddsoddi'r cais uchod i'r Pwyllgor. Yn dilyn trafodaeth, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

206 **CAIS RHIF: 21/1475**

Cyflwynodd Pennaeth Materion Cynllunio'r cais i'r Pwyllgor ac yn dilyn trafodaeth **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Gwasanaeth Materion Ffyniant a Datblygu, yn amodol ar gwblhau cytundeb adran 106 sy'n golygu mai dim ond un o'r ddau ganiatâd cynllunio, naill ai 20/1243/10 (Trosi ysgubor i greu 2 uned Air B&B) neu 21/14751/0 (y cais cyfredol am 1 uned Air B&B â 2 ystafell wely) y mae modd ei weithredu.

207 **CAIS RHIF: 21/1498**

Cyflwynodd Pennaeth Materion Datblygu Mawr a Buddsoddi'r cais uchod i'r Pwyllgor. Yn dilyn trafodaeth, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

208 CAIS RHIF: 21/1546

Cyflwynodd Pennaeth Materion Datblygu Mawr a Buddsoddi'r cais i'r Pwyllgor ac yn dilyn trafodaeth, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr - Materion Ffyniant a Datblygu yn ddarostyngedig i gytundeb Adran 106 i sicrhau bod yr anheddau'n cael eu sefydlu a'u cynnal a'u cadw fel unedau fforddiadwy am byth, i'r diben parhaus o ddiwallu anghenion tai lleol a nodwyd.

209 CAIS RHIF: 21/1574

Cyflwynodd Pennaeth Materion Cynllunio’r cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

210 CAIS RHIF: 22/0114

Roedd Cynghorwyr y Fwrdeistref Sirol G Hughes ac W Lewis wedi datgan buddiant personol a buddiant sy'n rhagfarnu mewn perthynas â Chais 22/0114 gan adael y cyfarfod ar gyfer yr eitem yma:

"Mae gen i berthynas agos gyda'r ymgeisydd, Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol M. Norris"

Cyflwynodd Pennaeth Materion Cynllunio'r cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

211 GWYBODAETH I AELODAU SY'N YMWNEUD Â'R CAMAU GWEITHREDU WEDI'U CYMRYD O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG

PENDERFYNODD yr Aelodau dderbyn adroddiad y Cyfarwyddwr Gwasanaeth – Materion Cynllunio mewn perthynas â'r Penderfyniadau Apeliadau Cynllunio a Gorfodi a ddaeth i law, Cymeradwyaethau Penderfyniadau a Gwrthodiadau Dirprwyedig gyda rhesymau, Trosolwg o Achosion Gorfodi a Phenderfyniadau Gorfodi Dirprwyedig ar gyfer y cyfnod 31/01/2022 – 11/02/2022.

Daeth y cyfarfod i ben am 3.50 pm

Y Cynghorydd S Rees
Cadeirydd.